

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1604/2011

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

KODRA d.o.o. u stečaju, Prve Polanice 9, 10000 ZAGREB

OIB:98375772362

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 30.03.2021.god. do 24.07.2021.god.

U prošlom izvješću pogrešno je navedeno da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine:

Zgrada mješovite uporabe br. 124 i dvorište, Dubrava, površine 929 m², k.o. Granešina

-z.k.ul. 36320, poduložak 43, 43.etaža 16/10000 garaža u podrumu -1 površine 12,93 m²
u nacrtu označen GM 43.

Nekretnina je još uvijek upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika, međutim ista je prodana i
dosuđena kupcu Rješenjem o dosudi od 09. lipnja 2014.god., ali Rješenje o dosudi još nije
provedeno u zemljišnim knjigama.

Stečajnom sucu predložio sam prodaju preostale dvije nekretnine na kojima postoji razlučno
pravo, i to:

1.Zgrada mješovite uporabe br. 124 i dvorište, Dubrava, ukupne površine 929 m², upisane u
zk.ul.br. 36320, k.č.br. 3039/2649 k.o. Granešina, Općinski građanski sud u Zagrebu,
-15. etaža 16/10000 (E-15) garaža u podrumu -2, površine 13,25 m², u nacrtu označen
GM 15.

Procijenjena vrijednost iznosi 67.264,58 kn.

2.Dvorište Dubrava, ukupne površine 1008 m², zk.ul.br. 36212, k.č.br. 3039/477,
k.o. Granešina, Općinski građanski sud u Zagrebu,
-.Suvlasnički dio 8/10.

Procijenjena vrijednost iznosi 403.377,16 kn.

Navedene nekretnine prodavati će se na Trgovačkom sudu u Zagrebu putem javne dražbe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U promatranom razdoblju nije bilo prihoda za stečajnu masu.

Stanje žiro računa na dan 30.03.2021.god. bilo je 28.129,32 kn.

Kao obveze stečajne mase isplaćeni su slijedeći troškovi:

1.1. Trošak banke	kn	86,50
1.2. Knjigovodstvene usluge		1.250,00
1.3. Plin ovrha		23.608,53
1.4. ZG Holding-Čistoća d.o.o. -ovrha		2.914,29
1.5. Troškovi prisilne naplate		70,00
1.6. . Sudske pristojbe		200,00

Ukupno kn 28.129,32

Stanje žiro računa na dan 24.07.2021.god. iznosi 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 24.07.2021. do 24.10.2021.god. provesti će se prodaja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo.

Mjesto i datum

Zagreb, 24. srpnja 2021.god.

Stečajni upravitelj

Milorad Zajkovski